

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования процедуры реализации имущества при банкротстве

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 43, ст. 4190; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 1, ст. 18; 2009, № 1, ст. 4, 14; № 18, ст. 2153; № 29, ст. 3632; 2010, № 17, ст. 1988; 2011, № 1, ст. 41; № 7, ст. 905; № 19, ст. 2708; 2012, № 31, ст. 4333; 2013, № 27, ст. 3477, 3481; 2015, № 1, ст. 35) следующие изменения:

1) статью 2 дополнить новыми абзацами:

«В целях настоящего Федерального закона понятия рыночной и ликвидационной стоимости применяются в том же значении, что и в законодательстве Российской Федерации, регулирующем оценочную деятельность в Российской Федерации.

В предусмотренные настоящим Федеральным законом сроки, исчисляемые днями, не включаются нерабочие дни, если срок не установлен в календарных днях или иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

Если в силу настоящего Федерального закона определенные права предоставляются конкурсным кредиторам или уполномоченным органам, требования которых составляют или превышают определенный процент от общей суммы требований, включенных в реестр требований кредиторов, то при определении как размера имеющихся у конкурсного кредитора или уполномоченного органа требований, так и общего размера требований не учитываются требования:

1) первой и второй очереди (кроме требований конкурсных кредиторов);

2) предусмотренные пунктом 2 статьи 61.6, пунктом 2.1 статьи 134, пунктами 3 и 4 статьи 136 и пунктом 3 статьи 137 настоящего Федерального закона;

3) заявленные после закрытия реестра требований кредиторов, за исключением случая, когда пропущенный срок был восстановлен судом в связи с уважительной причиной.»;

2) в статье 18.1:

а) пункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«1. С даты введения первой процедуры, применяемой в деле о банкротстве, и во всех последующих процедурах, применяемых в деле о банкротстве, обращение взыскания на заложенное имущество, в том числе во внесудебном порядке, не допускается, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

По ходатайству участвующего в деле лица суд, рассматривающий дело о банкротстве, вправе в исключительных случаях принять решение о продаже заложенного имущества в ходе любой процедуры, применяемой в деле о банкротстве, если будет доказано, что необходимость его срочной реализации вызвана существенными рисками значительного снижения стоимости, гибели или утраты

предмета залога. Продажа заложенного имущества и удовлетворение требований кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, в таком случае осуществляется арбитражным управляющим по правилам, предусмотренным настоящим Федеральным законом для продажи заложенного имущества в ходе конкурсного производства (реализации имущества гражданина).

2. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, в ходе финансового оздоровления и внешнего управления в дополнение к случаю, предусмотренному абзацем вторым пункта 1 настоящей статьи, вправе обратиться с взысканием на заложенное имущество должника, если обращение с взысканием на заложенное имущество должника не приведет к невозможности восстановления его платежеспособности.

Вопрос о возможности обращения с взысканием на заложенное имущество должника решается арбитражным судом, рассматривающим дело о банкротстве, по заявлению конкурсного кредитора, требования которого обеспечены залогом такого имущества.

Обязанность доказывания невозможности восстановления платежеспособности должника в случае обращения с взысканием на заложенное имущество возлагается на должника.»;

б) в пункте 5:

абзацы первый и второй изложить в следующей редакции:

«5. Продажа предмета залога осуществляется организатором торгов в порядке, установленном главой VII.1 настоящего Федерального закона.

В качестве организатора торгов выступает арбитражный управляющий или привлекаемое им для этих целей лицо, оплата услуг которого осуществляется за счет средств, вырученных от продажи предмета залога. Указанное лицо не должно являться заинтересованным

лицом в отношении должника, кредиторов, арбитражного управляющего.»;

абзац шестой признать утратившим силу;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«При продаже заложенного имущества в ходе процедуры наблюдения, финансового оздоровления или внешнего управления требования конкурсного кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, подлежат удовлетворению за счет средств, вырученных от продажи заложенного имущества, до погашения требований залогодержателя выручка от продажи заложенного имущества не может направляться на погашение текущих платежей и расчеты с иными кредиторами, в том числе с кредиторами первой и второй очереди.»;

дополнить новым абзацем восьмым следующего содержания:

«При продаже заложенного имущества в ходе процедуры конкурсного производства удовлетворение требований залогового кредитора за счет средств, вырученных от реализации предмета залога, осуществляется в порядке, установленном статьей 138 настоящего Федерального закона.»;

абзац восьмой считать абзацем девятым;

в) пункт 6 признать утратившим силу;

г) дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Реализация заложенного имущества, оставление предмета залога за собой или признание несостоявшимися торгов без объявления цены по продаже предмета залога (кроме случая, предусмотренного пунктом 2 статьи 149.16 настоящего Федерального закона) в ходе любой процедуры, применяемой в деле о банкротстве, влечет за собой прекращение права залога конкурсного кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом такого имущества должника (в том числе

включенным в реестр требований кредиторов должника, не заявленным для включения и (или) не включенным в реестр требований кредиторов) с момента перехода права собственности на это имущество к его приобретателю или залогодержателю либо признания несостоявшимися торгов без объявления цены. Данное правило применяется в том числе при банкротстве залогодателя – третьего лица.»;

3) статью 110 изложить в следующей редакции:

«Статья 110. Продажа имущества должника в ходе внешнего управления

1. Если планом внешнего управления предусмотрена продажа имущества должника, то такая продажа в ходе внешнего управления осуществляется в соответствии с главой VII.1 настоящего Федерального закона с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. В срок, предусмотренный планом внешнего управления, внешний управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о продаже имущества должника.

3. Собрание кредиторов или комитет кредиторов для целей финансирования текущих платежей в процедуре внешнего управления вправе рассмотреть предложения о продаже имущества должника до утверждения плана внешнего управления с учетом требования, предусмотренного пунктом 5 настоящей статьи.

4. Продажа предприятия (предприятий) может быть включена в план внешнего управления при наличии решения органа управления должника, уполномоченного законом или учредительным документом в соответствии с законом принимать решение о согласии (одобрении) на заключение соответствующих крупных сделок должника.

5. Продажа части имущества должника в ходе внешнего управления не должна приводить к невозможности осуществления должником своей хозяйственной деятельности.

6. Продажа части имущества должника в порядке, установленном пунктом 2 статьи 149.2 настоящего Федерального закона, может быть предусмотрена планом внешнего управления или отдельным решением собрания кредиторов или комитета кредиторов, содержащими перечень соответствующего имущества.»;

4) статью 111 признать утратившей силу;

5) в подпункте 1 пункта 2 статьи 111.1 слова «пунктами 14 и 20 статьи 110» заменить словами «пунктами 4-7 статьи 149.5 и пунктами 5 и 9 статьи 149.8»;

б) в подпункте 1 пункта 1 и пункте 4 статьи 111.2 слова «пунктами 14 и 20 статьи 110» заменить словами «главой VII.1»;

7) статью 112 признать утратившей силу;

8) в статье 115:

а) в пункте 1:

слова «открытое акционерное общество» заменить словами «хозяйственное общество» в соответствующих числе и падеже;

слова «с пунктами 1 и 2 статьи 110» заменить словами «с пунктом 2 статьи 110 и со статьей 149.2»;

б) в пункте 2 слова «открытое акционерное общество» заменить словами «хозяйственное общество» в соответствующих числе и падеже;

в) в пункте 3 слова «открытых акционерных обществ» заменить словами «хозяйственных обществ»;

г) в пункте 3.1 слова «открытое акционерное общество» заменить словами «хозяйственное общество» в соответствующих числе и падеже;

д) в пункте 3.2:

слова «открытых акционерных обществ» заменить словами «хозяйственных обществ»;

слова «статьей 130» заменить словами «статьей 149.6»;

е) в пункте 4 слова «открытое акционерное общество» заменить словами «хозяйственное общество» в соответствующих числе и падеже;

ж) в пункте 5:

слова «открытое акционерное общество» заменить словами «хозяйственное общество» в соответствующих числе и падеже;

слово «акция» заменить словами «доля в уставном капитале (акция)» в соответствующих числе и падеже;

з) в пункте 6:

слова «открытое акционерное общество» заменить словами «хозяйственное общество» в соответствующих числе и падеже;

слово «акций» заменить словами «долей в уставном капитале (акций)»;

слова «статьей 110» заменить словами «главой VII.1»;

и) в пункте 7:

слова «акционерное общество» заменить словами «хозяйственное общество» в соответствующих числе и падеже;

слово «рыночной» заменить словом «ликвидационной»;

слово «акция» заменить словами «доля в уставном капитале (акция)» в соответствующих числе и падеже;

к) в пункте 8 слова «акционерное общество» заменить словами «хозяйственное общество» в соответствующих числе и падеже;

л) в пункте 9 слова «акционерное общество» заменить словами «хозяйственное общество» в соответствующих числе и падеже;

м) в пункте 10 слова «акционерного общества» заменить словами «хозяйственного общества»;

н) в пункте 11:

слова «акционерное общество» заменить словами «хозяйственное общество»;

слово «акций» заменить словами «долей в уставном капитале (акций)»;

9) абзац третий пункта 2 статьи 129 изложить в следующей редакции:

«включать в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о результатах инвентаризации всего или части имущества должника в течение трех рабочих дней с даты ее окончания;»;

10) статью 130 признать утратившей силу;

11) в статье 132:

а) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Жилищный фонд социального использования подлежит передаче собственнику такого жилищного фонда.

Передача жилищного фонда социального использования его собственнику осуществляется без каких-либо дополнительных условий на основании определения арбитражного суда в сроки, предусмотренные таким определением.

Должностные лица органов государственной власти и должностные лица органов местного самоуправления, не исполняющие положения настоящего пункта, несут ответственность, предусмотренную федеральным законом.»;

б) пункты 4.1-7 признать утратившими силу;

12) в статье 138:

а) в пункте 4:

в абзаце первом слова «пунктами 4, 5, 8-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111» заменить словами «главой VII.1»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Если предмет залога обеспечивает требования двух или более лиц, то предусмотренное абзацем вторым настоящего пункта решение принимается залогодержателем, обладающим старшинством по отношению к иным залогодержателям. Разногласия между залогодержателем, обладающим старшинством по отношению к иным залогодержателям, и конкурсным управляющим, а также последующими залогодержателями того же имущества в вопросах о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации предмета залога разрешаются арбитражным судом, рассматривающим дело о банкротстве, по правилам согласно абзацу третьему настоящего пункта.»;

б) в пункте 4.1:

в абзаце третьем слова «посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 настоящего Федерального закона» заменить словами «на торгах без объявления цены в порядке, установленном статьей 149.18 настоящего Федерального закона»;

дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Если предмет залога не был реализован на торгах без объявления цены, то право залога прекращается и соответствующее имущество по решению собрания кредиторов или комитета кредиторов предлагается в качестве отступного кредиторам в порядке, предусмотренном статьей 149.23 настоящего Федерального закона.»;

в) пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. Если в результате торгов по реализации заложенного имущества договор купли-продажи заключен с кредитором, чье требование обеспечено залогом этого имущества, то конкурсный управляющий или этот кредитор вправе заявить о зачете требования должника об уплате цены в счет требования, обеспеченного залогом,

в размере суммы, причитающейся этому кредитору с учетом положений пунктов 1 и 2 настоящей статьи.»;

г) дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Правила настоящей статьи не применяются к конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, если он предъявил свои требования к должнику или обратился с заявлением о признании за ним статуса кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, с пропуском срока, установленного пунктом 1 статьи 142 настоящего Федерального закона.»;

13) статью 139 изложить в следующей редакции:

«Статья 139. Продажа имущества должника

1. Продажа имущества должника в ходе конкурсного производства осуществляется в соответствии с главой VII.1 настоящего Федерального закона, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

2. В течение одного месяца с даты окончания инвентаризации всего или части имущества должника или оценки имущества должника в случае, если такая оценка проводилась, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о продаже имущества должника.»;

14) статью 140 признать утратившей силу;

15) в пункте 1 статьи 148 после слов «конкурсного производства» дополнить словами «(статья 149.23 настоящего Федерального закона)»;

16) дополнить новой главой VII.1 следующего содержания:

«Глава VII.1. Продажа имущества должника

Статья 149.1. Регулирование продажи имущества должника

1. В случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущество должника подлежит продаже в порядке, предусмотренном

настоящей главой, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

2. Действие настоящей главы не распространяется на случаи реализации части имущества должника, которое является продукцией, изготовленной должником в процессе своей хозяйственной деятельности.

3. Целями реализации имущества должника в соответствии с настоящей главой является реализация его по максимально возможной стоимости, с минимальными расходами и в возможно короткий срок. Арбитражный управляющий и организатор торгов обязаны принимать все необходимые разумные меры для достижения таких целей.

Статья 149.2. Продажа предприятия либо части имущества должника

1. На продажу может выставляться как весь имущественный комплекс, предназначенный для осуществления предпринимательской деятельности (далее также – предприятие), так и имущество должника по частям.

2. В случае наличия у должника нескольких предприятий возможна как продажа всего имущественного комплекса, предназначенного для осуществления предпринимательской деятельности, как единого предприятия, так и продажа нескольких или каждого предприятия отдельно.

3. При выборе между продажей предприятия (предприятий) или имущества должника по частям должна приниматься во внимание, в том числе необходимость сохранения производственных связей хозяйствующих субъектов, рабочих мест и источника выплаты заработной платы, уплаты обязательных платежей.

Суд, рассматривающий дело о банкротстве, вправе на основании ходатайства участвующего в деле лица обязать выставить на продажу

предприятие (предприятия) должника, если будет доказано, что с учетом в том числе обстоятельств, указанных в абзаце первом настоящего пункта, продажа имущества по частям является злоупотреблением правом и не доказано, что продажа имущества по частям может быть осуществлена по заведомо более высокой цене, чем продажа предприятия (предприятий).

На основании определения арбитражного суда о выставлении на продажу предприятия (предприятий) арбитражный управляющий в порядке, установленном статьей 149.7 настоящего Федерального закона, представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения соответствующие изменения в утвержденный порядок продажи имущества.

Ходатайство, указанное в абзаце втором настоящего пункта, может быть подано в арбитражный суд в течение десяти дней с момента утверждения собранием кредиторов или комитетом кредиторов порядка продажи имущества.

4. При продаже предприятия отчуждаются все виды связанного с ним имущества должника, предназначенного для осуществления предпринимательской деятельности, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукция, права требования, а также права на средства индивидуализации должника, его продукцию (работы, услуги) (коммерческое обозначение, товарные знаки, знаки обслуживания), другие принадлежащие должнику исключительные права, за исключением прав и обязанностей, которые не могут быть переданы другим лицам.

5. При продаже предприятия обязательства и обязательные платежи должника не включаются в состав предприятия.

6. При продаже предприятия в соответствии с настоящим Федеральным законом правила Гражданского кодекса Российской Федерации о продаже предприятия, касающиеся в том числе признания предприятия объектом недвижимости и государственной регистрации прав на предприятие как на объект недвижимости, не применяются.

7. При государственной регистрации прав на недвижимое имущество, входящее в состав предприятия должника, в случае продажи предприятия применяются положения земельного законодательства, регулирующие переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение.

8. Если в состав предприятия входит имущество, для продажи которого настоящей главой установлены особенности, то продажа предприятия осуществляется с учетом особенностей продажи такого имущества.

9. Имущество должника, ликвидационная стоимость которого, определенная оценщиком в соответствии с пунктом 9 статьи 149.6 настоящего Федерального закона, или определенная арбитражным управляющим без привлечения оценщика в соответствии с пунктом 10 статьи 149.6 настоящего Федерального закона, либо балансовая стоимость которого составляет менее ста тысяч рублей, продается в порядке, установленном решением собрания кредиторов или комитета кредиторов, в том числе без проведения торгов.

Для определения имущества, которое подлежит продаже в соответствии с настоящим пунктом в порядке, установленном решением собрания кредиторов или комитета кредиторов, в расчет принимается наибольшая из двух величин – ликвидационная либо балансовая стоимость имущества.

При этом под стоимостью имущества должника, которое может быть продано без проведения торгов, в данном случае подразумевается

стоимость объекта по отдельной сделке, а не совокупная стоимость имущества, подлежащего продаже. Если сделки по продаже имущества должника являются взаимосвязанными и общая ликвидационная стоимость продаваемого по таким сделкам имущества составляет сто тысяч рублей и более, применяется общий порядок продажи имущества, предусмотренный настоящей главой.

Решение собрания кредиторов или комитета кредиторов, указанное в абзаце первом настоящего пункта, должно предусматривать перечень соответствующего имущества.

Статья 149.3. Торги по продаже имущества должника

1. Продажа имущества осуществляется путем проведения торгов в форме аукциона с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

2. Если иное не установлено настоящим Федеральным законом, выигравшим торги признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество (далее – победитель торгов).

3. В случаях, установленных настоящим Федеральным законом, условиями торгов могут быть предусмотрены обязательства покупателя обеспечивать надлежащее содержание и использование имущества должника в соответствии с его целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств.

4. Продажа имущества осуществляется путем проведения открытых торгов, за исключением имущества, относящегося в соответствии с законодательством Российской Федерации к ограниченно оборотоспособному имуществу.

Продажа имущества, относящегося в соответствии с законодательством Российской Федерации к ограниченно оборотоспособному имуществу, осуществляется путем проведения закрытых торгов, в которых принимают участие только лица, которые в соответствии с федеральным законом могут иметь в собственности или на ином вещном праве имущество, относящееся к ограниченно оборотоспособному имуществу.

5. При проведении торгов по продаже имущества может использоваться закрытая форма представления предложений о цене имущества (предложения о цене представляются одновременно с заявкой на участие в торгах и не подлежат разглашению до окончания срока представления заявок на участие в торгах) или открытая форма представления предложений о цене имущества (предложения о цене заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов).

Статья 149.4. Продажа социально значимых объектов (в том числе коммунальной инфраструктуры), объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) или объекта соглашения о государственно-частном партнерстве, объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве

1. При продаже социально значимых объектов (в том числе коммунальной инфраструктуры), объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объектов, в отношении которых заключены соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязательными условиями торгов по продаже указанных объектов являются обязательства покупателей обеспечивать надлежащее содержание и использование указанных объектов в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных

устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств.

Участники торгов по продаже имущества должника обязаны принять на себя обязательство заключить с органами государственной власти или местного самоуправления соглашение об исполнении условий, указанных в абзаце первом настоящего пункта.

После проведения торгов по продаже имущества должника орган государственной власти или местного самоуправления заключает с покупателем указанных объектов соглашение об исполнении условий, указанных в абзаце первом настоящего пункта.

2. В случае продажи объектов коммунальной инфраструктуры к обязательным условиям торгов относятся также обязательства покупателей предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг).

В случае продажи объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к обязательным условиям торгов относятся также обязательства покупателей по соблюдению установленных в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ограничений права пользования данным объектом культурного

наследия, требований к его сохранению, содержанию и использованию, обеспечению доступа к данному объекту культурного наследия, сохранению его облика и интерьера (если интерьер относится к предмету охраны), выполнение в отношении данного объекта требований охранного документа, соблюдение особого режима использования земель в границах охранной зоны данного объекта культурного наследия и заключение договора о выполнении указанных требований.

Торги по продаже имущества, в состав которого входит объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации, проводится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о приватизации государственного и муниципального имущества для продажи объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Договор купли-продажи такого имущества должен соответствовать требованиям к договору купли-продажи объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установленным законодательством Российской Федерации о приватизации государственного и муниципального имущества.

3. В случае продажи объекта соглашения о государственно-частном партнерстве, объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве обязательным условием торгов является исполнение покупателем обязательств частного партнера, не исполненных им к моменту проведения торгов, на основании данных о фактически исполненных частным партнером к моменту проведения торгов обязательствах по соглашению о государственно-частном партнерстве, соглашению о муниципально-частном партнерстве. Участники торгов по продаже объекта соглашения о государственно-частном партнерстве,

объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве и утвержденной для проведения конкурсов на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве конкурсной документации.

В случае если объект соглашения о государственно-частном партнерстве, объект соглашения о муниципально-частном партнерстве не были проданы в порядке, установленном настоящей главой, указанные объекты подлежат передаче в соответствии с настоящей статьей публичному партнеру, являющемуся стороной соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве, при условии компенсации осуществленных в соответствии с прямым соглашением затрат частного партнера и (или) финансирующего лица, размер которой уменьшен на сумму убытков, причиненных публичному партнеру и третьим лицам в связи с неисполнением частным партнером своих обязательств.

4. В случае существенного нарушения или неисполнения покупателем социально значимых объектов соглашения об исполнении условий, указанных в пункте 1 настоящей статьи, данное соглашение и договор купли-продажи социально значимых объектов подлежат расторжению судом на основании заявления органа местного самоуправления.

В случае расторжения судом данного соглашения и договора купли-продажи социально значимых объектов такие объекты подлежат передаче в собственность муниципального образования, а денежные средства, выплаченные по договору купли-продажи социально

значимых объектов, возмещаются покупателю за счет местного бюджета.

5. Социально значимые объекты, не проданные в порядке, установленном настоящей главой, подлежат передаче в муниципальную собственность соответствующего муниципального образования в лице органов местного самоуправления, о чем конкурсный управляющий уведомляет указанные органы.

6. Передача социально значимых объектов, указанных в пункте 5 настоящей статьи, в муниципальную собственность осуществляется без каких-либо дополнительных условий на основании определения арбитражного суда в сроки, предусмотренные таким определением.

7. Должностные лица органов государственной власти и должностные лица органов местного самоуправления, не исполняющие положений пунктов 5 и 6 настоящей статьи, несут ответственность, предусмотренную федеральным законом.

Статья 149.5. Электронные торги

1. Продаже на торгах, проводимых в электронной форме в соответствии с настоящей главой, подлежат:

- 1) недвижимое имущество;
- 2) ценные бумаги, за исключением:
 - а) не обеспеченных залогом, обязанным по которым (эмитентом которых) является лицо, признанное банкротом;
 - б) обращающихся на организованных торгах, и инвестиционных паев открытых и интервальных паевых инвестиционных фондов;
- 3) имущественные права (за исключением не обеспеченных залогом прав требования к лицу, признанному банкротом);
- 4) заложенное имущество;

5) предметы, имеющие историческую или художественную ценность;

6) вещь, ликвидационная стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, в том числе неделимая вещь, сложная вещь, главная вещь и вещь, предназначенная для обслуживания другой, главной вещи, и связанная с ней общим назначением (принадлежность);

7) предприятие должника.

2. Регулирующим органом могут быть определены иные виды имущества (в том числе имущественных прав), подлежащие обязательной продаже на торгах, проводимых в электронной форме.

3. Для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий или организатор торгов заключает от имени должника договор о проведении торгов с оператором электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным настоящим Федеральным законом.

4. Для целей настоящего Федерального закона под оператором электронной площадки понимается любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок.

5. Для проведения торгов в электронной форме оператор электронной площадки должен владеть сайтом в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме (далее – электронная площадка).

6. Оператор электронной площадки не должен являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов и арбитражного управляющего.

7. Порядок проведения торгов в электронной форме, требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утверждаются регулирующим органом.

Статья 149.6. Оценка имущества должника

1. Для продажи имущества должника обязательной оценке с привлечением оценщика подлежат:

- 1) имущество, являющееся предметом залога;
- 2) имущество (за исключением движимого имущества, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления о признании должника банкротом, составляет менее чем сто тысяч рублей) должника – унитарного предприятия либо должника – акционерного общества, более двадцати пяти процентов голосующих акций которого находится в государственной или муниципальной собственности;
- 3) имущество, вносимое в оплату уставных капиталов хозяйственных обществ, создаваемых в порядке, установленном статьей 115 настоящего Федерального закона;

4) имущество, в отношении которого поступило требование конкурсного кредитора или уполномоченного органа о проведении оценки в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи;

5) иное имущество в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

2. В течение десяти рабочих дней с даты включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведений о результатах инвентаризации всего или части имущества должника конкурсный кредитор или уполномоченный орган, если размер требования конкурсного кредитора или размер требования уполномоченного органа превышает два процента общей суммы требований конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, включенных в реестр требований кредиторов, вправе направить арбитражному управляющему требование о привлечении оценщика с указанием состава имущества должника (за исключением ценных бумаг, обращающихся на организованных торгах, и инвестиционных паев открытых и интервальных паевых инвестиционных фондов), в отношении которого требуется проведение оценки.

В течение тридцати рабочих дней с даты поступления указанного в абзаце первом настоящего пункта требования арбитражный управляющий обязан обеспечить проведение оценки указанного имущества за счет имущества должника для определения его ликвидационной стоимости.

По ходатайству арбитражного управляющего суд, рассматривающий дело о банкротстве, может продлить срок проведения оценки до шестидесяти рабочих дней.

3. Арбитражный управляющий привлекает оценщика для определения стоимости имущества должника и производит оплату его

услуг за счет имущества должника в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

4. Оценка имущества должника проводится оценщиком, который должен соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, и не может являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов и арбитражного управляющего.

5. Собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе определить лицо, на которое с его согласия возлагается обязанность по оплате указанных услуг оценщика с последующей компенсацией произведенных им расходов за счет имущества должника в составе текущих платежей третьей очереди.

6. Отчет об оценке имущества должника подлежит включению арбитражным управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение двух рабочих дней с даты поступления этого отчета.

7. Повторная оценка имущества должника, в отношении которого ранее уже было заявлено требование о проведении оценки в соответствии с настоящей статьей, проводится в случае, если конкурсные кредиторы или уполномоченные органы примут на себя расходы на ее проведение. Данные расходы возмещению за счет должника не подлежат.

8. Если в соответствии с настоящим Федеральным законом привлечение оценщика для определения стоимости имущества должника является обязательным, отчет оценщика об оценке имущества должника – унитарного предприятия либо имущества должника – акционерного общества, более двадцати пяти процентов голосующих акций которого находится в государственной или муниципальной собственности, направляется внешним управляющим, конкурсным

управляющим в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на подготовку заключений по отчетам оценщиков (далее – орган, уполномоченный на подготовку заключений по отчетам оценщиков).

В течение двадцати рабочих дней со дня получения отчета об оценке орган, уполномоченный на подготовку заключений по отчетам оценщиков, вправе направить арбитражному управляющему мотивированное заключение по этому отчету. Порядок подготовки указанного заключения устанавливается регулирующим органом.

В случае получения по истечении установленного срока положительного заключения или отсутствия заключения собрание кредиторов или комитет кредиторов устанавливает начальную цену продажи имущества должника на основании ликвидационной стоимости такого имущества, определенной в соответствии с отчетом об оценке.

Отрицательное заключение органа, уполномоченного на подготовку заключений по отчетам оценщиков, содержащее обоснование несоответствия отчета об оценке законодательству Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральным стандартам оценки или недостоверности сведений, используемых в отчете об оценке, направляется арбитражному управляющему.

Отрицательное заключение органа, уполномоченного на подготовку заключений по отчетам оценщиков, не препятствует установлению собранием кредиторов или комитетом кредиторов начальной цены продажи имущества должника на основании ликвидационной стоимости такого имущества, определенной в соответствии с отчетом об оценке.

В указанном случае орган, уполномоченный на подготовку заключений по отчетам оценщиков, вправе принять участие в собрании

кредиторов или заседании комитета кредиторов по рассмотрению предложений о продаже имущества, в отношении которого выявлено несоответствие отчета об оценке требованиям к данному отчету, а также обжаловать решение об утверждении предложений о продаже данного имущества, в том числе в случае направления его по истечении установленного срока, но до проведения собрания кредиторов или заседания комитета кредиторов.

9. Если для определения стоимости имущества должника привлекался оценщик, то в качестве рыночной или ликвидационной стоимости имущества должника принимается стоимость, определенная в соответствии с отчетом оценщика по правилам законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности.

10. Если для определения стоимости имущества оценщик не привлекался, то в качестве рыночной или ликвидационной стоимости принимается мотивированное суждение арбитражного управляющего соответственно о величине, отражающей наиболее вероятную цену, по которой данное имущество может быть отчуждено на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, или соответственно наиболее вероятную цену, по которой данное имущество может быть отчуждено с учетом срока экспозиции объекта оценки, который меньше типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

11. Самостоятельное оспаривание оценки, данной оценщиком имуществу должника в соответствии с настоящим Федеральным законом, посредством предъявления отдельного иска не допускается.

Вопрос о достоверности этой оценки может рассматриваться в рамках рассмотрения судом вопроса об утверждении порядка продажи имущества в соответствии со статьей 149.7 настоящего Федерального закона, вопроса о признании недействительным решения собрания кредиторов или комитета кредиторов об утверждении порядка продажи имущества либо иной сделки или решения, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Статья 149.7. Утверждение порядка продажи имущества

1. Арбитражный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества, включающие в себя следующие сведения:

1) сведения об имуществе (предприятии (предприятиях) или части имущества), его составе и характеристиках, описание имущества, состав лотов, порядок ознакомления с имуществом;

2) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

3) сведения об обязательствах, подлежащих выполнению покупателем в отношении имущества должника (если условиями торгов предусмотрены такие обязательства);

4) сведения о наличии в составе имущества ограниченно оборотоспособного имущества и требования к участникам торгов, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении ограниченно оборотоспособного имущества, в случае проведения закрытых торгов;

5) порядок и место представления заявок на участие в торгах, дата и точное время начала и окончания представления заявок на участие в торгах до начала торгов.

Порядком продажи может быть предусмотрена возможность представления заявок на участие в торгах в ходе торгов.

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее двадцати пяти рабочих дней с даты размещения сообщения о продаже имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;

6) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению, в том числе перечень документов, подтверждающих соответствие заявителя требованиям, установленным к участникам закрытых торгов;

7) размер, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток.

Размер задатка для участия в торгах должен составлять от пяти до двадцати процентов от начальной цены продажи имущества либо указанной в заявке на участие в торгах цены, если она выше начальной (а при проведении торгов без объявления цены – не менее двадцати процентов от предложенной заявителем цены имущества должника).

Порядком продажи имущества может быть предусмотрено, что при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества указанная в заявке на участие в торгах цена не может превышать начальную цену продажи имущества;

8) начальная цена продажи имущества (кроме случая проведения торгов без объявления цены);

9) минимальная цена продажи имущества (кроме случая проведения торгов без объявления цены).

Размер минимальной цены продажи имущества на первых торгах должен составлять от пяти до пятидесяти процентов от начальной цены

продажи имущества на первых торгах. Размер минимальной цены продажи имущества на вторых либо любых последующих торгах должен составлять от пяти до двадцати пяти процентов от начальной цены продажи имущества на соответствующих торгах;

10) в случае проведения торгов по продаже имущества с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества – порядок, место представления предложений о цене, период времени, в течение которого принимаются предложения о цене и по результатам которого осуществляется изменение цены продажи имущества в случае отсутствия предложений о цене (далее – этап торгов), величина изменения (повышения, снижения) цены продажи имущества, выраженная в конкретной сумме (далее – шаг торгов).

Длительность этапа торгов не может превышать пять календарных дней и составлять менее одного часа (а в случае проведения торгов с возможностью подачи заявки на участие в торгах в ходе торгов – менее одного календарного дня).

Размер шага торгов должен составлять от пяти до десяти процентов от начальной цены продажи имущества. Если начальная цена продажи имущества превышает сто миллионов рублей, размер шага торгов должен составлять от одного до пяти процентов от начальной цены продажи имущества;

11) в случае проведения торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене имущества и торгов без объявления цены – порядок представления предложений о цене имущества с учетом положений пункта 1 статьи 149.13 и пункта 2 статьи 149.18 настоящего Федерального закона;

12) место и срок определения участников торгов (дата и точное время), а также в случае проведения торгов с возможностью подачи

заявки на участие в торгах в ходе торгов – срок рассмотрения заявки на участие в торгах, поданной в ходе торгов.

Срок определения участников торгов не может превышать двух календарных дней с даты окончания срока представления заявок на участие в торгах.

При проведении торгов с возможностью подачи заявки на участие в торгах в ходе торгов срок рассмотрения каждой такой заявки и принятия решения о допуске или об отказе в допуске заявителя к участию в торгах в ходе торгов не может превышать одного календарного дня с даты регистрации заявки на участие в торгах в журнале регистрации заявок;

13) порядок и критерии определения победителя торгов;

14) место и срок подведения результатов торгов (дата и точное время). В случае проведения торгов по продаже имущества с использованием открытой формы представления предложений о цене – порядок определения даты и точного времени подведения результатов торгов;

15) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

16) условие об обязанности (отсутствии обязанности) арбитражного управляющего направить предложение о заключении договора купли-продажи имущества всем участникам в случае отказа или уклонения победителя торгов от заключения такого договора;

17) условие об обязанности (отсутствии обязанности) арбитражного управляющего направить предложение о заключении договора купли-продажи имущества единственному участнику торгов;

18) сроки платежей за продаваемое имущество, реквизиты счета, на который вносятся платежи;

19) о согласии (разрешении) органа государственной власти для отчуждения должником имущества в случае, предусмотренном пунктом 3 статьи 149.21 настоящего Федерального закона;

20) об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;

21) об операторе электронной площадки, на которой будут проводиться торги, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, адрес электронной площадки, на которой будут проводиться торги, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также о размере и порядке уплаты вознаграждения оператору электронной площадки;

22) о средствах массовой информации и сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения;

23) о лице, которое предлагается привлечь в качестве организатора торгов, а также о размере и порядке уплаты вознаграждения такому лицу.

2. При проведении торгов в электронной форме местом представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества, местом определения участников торгов и подведения результатов торгов признается электронная площадка.

3. По требованию кредитора арбитражный управляющий обязан обосновать свои предложения, предусмотренные пунктом 1 настоящей статьи.

4. Порядок продажи имущества может предусматривать, что если предприятие должника не было реализовано на первых торгах, то после этого имущество должника подлежит продаже по частям,

начиная с новых первых торгов, при этом исчисление сроков, установленных для продажи имущества, начинается заново.

5. Начальная цена продажи имущества определяется решением собрания кредиторов или комитета кредиторов на основании предложений арбитражного управляющего и с учетом ликвидационной стоимости имущества должника.

Если определенная собранием кредиторов или комитетом кредиторов начальная цена продажи имущества отличается от определенной оценщиком или предложенной арбитражным управляющим стоимости имущества более чем на двадцать процентов, то решение собрания кредиторов или комитета кредиторов должно содержать указание на основание такого отклонения.

6. Собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе утвердить иной порядок продажи имущества, чем тот, который был предложен арбитражным управляющим. Такое решение собрания кредиторов или комитета кредиторов должно содержать указание на основание принятия такого решения.

Собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе изменить утвержденный им порядок продажи имущества. Такое решение должно содержать обоснование изменений. В таком случае должно быть сделано новое сообщение о продаже имущества в соответствии со статьей 149.9 настоящего Федерального закона.

7. Если в течение тридцати рабочих дней с даты представления арбитражным управляющим предложений о порядке продажи имущества собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждены такие предложения, арбитражный управляющий, конкурсные кредиторы и уполномоченные органы или иные участвующие в деле о банкротстве лица вправе обратиться в суд,

рассматривающий дело о банкротстве, с ходатайством об утверждении порядка продажи имущества.

Суд с учетом всех обстоятельств дела вправе утвердить иной порядок продажи имущества, чем те, которые были предложены участвующими в деле о банкротстве лицами.

8. Определение суда об утверждении порядка продажи имущества может быть обжаловано.

9. В случае возникновения обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка продажи имущества, арбитражный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

10. По заявлению лица, участвующего в деле о банкротстве, суд, рассматривающий дело о банкротстве, вправе признать недействительным порядок продажи имущества, утвержденный собранием кредиторов или комитетом кредиторов, или его отдельные положения, если будет доказано, что они направлены на необоснованное затягивание процедуры реализации имущества или могут привести к реализации имущества по заниженной цене, а также иным образом нарушают права и законные интересы такого лица.

Соответствующее заявление может быть направлено в суд в течение десяти дней с момента утверждения собранием кредиторов или комитетом кредиторов порядка продажи имущества.

Статья 149.8. Организатор торгов

1. В качестве организатора торгов выступает арбитражный управляющий или привлекаемое с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей лицо. Указанное лицо

не должно являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов и арбитражного управляющего.

2. В случае привлечения в качестве организатора торгов лица, предложенного арбитражным управляющим, арбитражный управляющий не освобождается от ответственности за проведение торгов.

3. В качестве организатора торгов может быть привлечен оператор электронной площадки, на которой будут проводиться торги, кроме случая проведения торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене имущества.

4. Собрание кредиторов или комитет кредиторов не вправе принимать решение о привлечении иного организатора торгов, кроме предложенного арбитражным управляющим, за исключением случая привлечения в качестве организатора торгов осуществляющего оказание таких услуг оператора электронной площадки, на которой будут проводиться торги.

5. Оплата услуг организатора торгов, привлеченного по предложению арбитражного управляющего в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи или по решению собрания кредиторов или комитета кредиторов в соответствии с пунктом 4 настоящей статьи, осуществляется за счет имущества должника.

6. Организатор торгов обязан осуществлять действия, разумно необходимые для поиска и привлечения покупателей, с учетом специфики выставленного на торги имущества.

7. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

8. Организатор торгов обязан обеспечить ознакомление с подлежащим продаже на торгах имуществом и имеющимися в отношении него правоустанавливающими документами.

9. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

1) свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;

2) право участия в торгах без взимания платы;

3) возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;

4) хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;

5) защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;

6) создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов о результатах проведения торгов;

7) бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов, за исключением времени проведения профилактических работ.

Статья 149.9. Сообщение о продаже имущества

1. Не позднее чем за тридцать рабочих дней до начала проведения торгов их организатор обязан включить в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сообщение о продаже имущества и опубликовать в официальном издании уведомление о размещении такого сообщения (текст самого сообщения в такое уведомление не включается).

Не позднее срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, проект договора купли-продажи имущества и подписанный квалифицированной электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

2. В сообщении о продаже имущества должны содержаться основание для проведения торгов (решение собрания кредиторов или комитета кредиторов, залогового кредитора либо реквизиты судебного акта), а также сведения, содержащиеся в утвержденном порядке продажи имущества.

Статья 149.10. Заявка на участие в торгах

1. Заявки на участие в торгах представляются с даты размещения сообщения о продаже имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и до окончания срока представления таких заявок, после чего прием заявок на участие в торгах прекращается.

2. В случае проведения торгов с возможностью представления заявок на участие в торгах в ходе торгов прием заявок возобновляется после начала торгов.

3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о продаже имущества, и в случае

проведения электронных торгов оформляется в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью.

4. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о продаже имущества следующие сведения:

1) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя в Российской Федерации (для юридического лица);

2) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место жительства и почтовый адрес заявителя в Российской Федерации (для физического лица);

3) номер контактного телефона в Российской Федерации, адрес электронной почты заявителя;

4) сведения о банковских реквизитах для возврата задатка;

5) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

5. Заявка на участие в торгах с использованием открытой формы представления предложений о цене должна содержать предложение заявителя о цене и обязательство заявителя приобрести имущество по этой цене, если таким заявителем в ходе торгов не будет представлено предложение о более высокой цене.

Указанное в заявке предложение о цене должно быть равным минимальной цене.

Порядком продажи имущества может быть предусмотрено, что при проведении торгов с использованием открытой формы

представления предложений о цене указанная в заявке цена может превышать минимальную либо начальную цену продажи имущества, за исключением случая подачи заявки в ходе торгов. Размер превышения цены заявки над минимальной или начальной ценой должен быть кратным шагу торгов.

6. Заявка на участие в торгах с использованием закрытой формы представления предложений о цене имущества должна содержать предложение заявителя о цене имущества (не подлежащее разглашению до начала проведения торгов), которая не может быть ниже минимальной цены продажи имущества, и обязательство заявителя приобрести имущество по указанной им в заявке цене.

7. При проведении закрытых торгов к заявке на участие в торгах должны прилагаться документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям к участнику торгов, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении ограниченно оборотоспособного имущества и указанным в сообщении о продаже имущества.

8. При проведении торгов, условиями которых предусмотрены обязательства, подлежащие выполнению покупателем в отношении имущества должника, заявка на участие в торгах должна содержать согласие заявителя принять на себя соответствующие обязательства.

9. Документы, прилагаемые к заявке, указанные в пункте 7 настоящей статьи, в случае проведения электронных торгов представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя.

10. При проведении торгов с закрытой формой представления предложений о цене организатор торгов и оператор электронной площадки обязаны обеспечить конфиденциальность сведений,

содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, до начала торгов.

При проведении торгов с открытой формой представления предложений о цене организатор торгов и оператор электронной площадки обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, до подведения результатов торгов.

11. Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

12. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Изменение заявки осуществляется посредством представления новой заявки на участие в торгах. В таком случае предыдущая заявка считается отозванной.

Изменение или отзыв заявки на участие в торгах, поданной в ходе торгов, не допускается.

13. Перечисление задатка на счет, указанный в сообщении о продаже имущества, признается акцептом заявителя договора о задатке. Задаток может быть перечислен третьим лицом за заявителя.

14. Задаток должен поступить на счет, указанный в сообщении о продаже имущества, не позднее срока окончания представления заявок на участие в торгах, а в случае представления заявки на участие в торгах в ходе торгов – не позднее представления заявки.

15. Арбитражный управляющий открывает в кредитной организации отдельный счет должника, который предназначен только для расчетов по задаткам (специальный банковский счет должника).

В договоре специального банковского счета должника указывается, что денежные средства, находящиеся на нем, могут списываться только для возврата задатков либо перечисления в конкурсную массу сумм задатка, засчитываемых в счет оплаты имущества его покупателем либо удерживаемых должником в связи с нарушением участником торгов своих обязательств.

Денежные средства со специального банковского счета должника списываются по распоряжению арбитражного управляющего и только для целей, предусмотренных настоящим пунктом.

Сделки по распоряжению денежными средствами на указанном счете, совершенные с нарушением требований настоящего пункта, могут быть признаны недействительными по требованию арбитражного управляющего либо лица, внесшего задаток.

Статья 149.11 Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах

1. Не позднее одного календарного дня со дня ее представления заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах направляется заявителю в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью, в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

2. Организатор торгов в течение одного рабочего дня с даты поступления каждой заявки на участие в торгах, кроме случая ее поступления менее чем за три рабочих дня до дня истечения срока окончания представления заявок на участие в торгах, обязан рассмотреть представленную заявку и направить заявителю в форме

электронного документа на указанный в заявке адрес электронной почты сведения о соответствии (несоответствии) заявки и документов требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о продаже имущества.

Правила рассмотрения заявки на участие в торгах, предусмотренные абзацем первым настоящего пункта, не применяются к случаю рассмотрения заявки на участие в торгах, поданной в ходе торгов.

3. Заявитель вправе устранить замечания к представленной заявке и документам не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, представив новую заявку на участие в торгах.

4. Решение организатора торгов о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов не позднее срока определения участников торгов.

Решение организатора торгов о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах при подаче заявки на участие в торгах в ходе торгов принимается не позднее одного календарного дня с даты регистрации заявки на участие в торгах в журнале регистрации заявок.

5. Для случая проведения торгов с возможностью подачи заявки на участие в торгах в ходе торгов протокол об определении участников торгов составляется дважды:

предварительный протокол об определении участников торгов – не позднее срока определения участников торгов, заявки которых на участие в торгах представлены до окончания срока представления заявок на участие в торгах;

итоговый протокол об определении участников торгов – не позднее оформления протокола о результатах торгов или решения о признании торгов несостоявшимся.

6. Протокол об определении участников торгов должен содержать перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, и сведения о предложенной ими цене имущества, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием причин такого отказа, и заявителей, которые отозвали свои заявки.

Для случая проведения торгов с возможностью подачи заявки на участие в торгах в ходе торгов в итоговом протоколе об определении участников торгов сведения, предусмотренные абзацем первым настоящего пункта, указываются отдельно в отношении заявителей, представивших заявки на участие в торгах до окончания срока представления заявок, и заявителей, представивших заявки на участие в торгах в ходе торгов.

Организатор торгов и оператор электронной площадки обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в протоколе об определении участников торгов, до подведения результатов торгов.

7. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о продаже имущества, и обеспечившие поступление задатка на указанные в сообщении о продаже имущества счета в установленные таким сообщением сроки. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

8. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о продаже имущества;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

3) поступление задатка на счет, указанный в сообщении о продаже имущества, не подтверждено до окончания срока, указанного в таком сообщении.

9. Каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана в установленный срок, организатором торгов не позднее окончания срока определения участников торгов в форме электронного документа направляется уведомление о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа.

Заявителю, чья заявка на участие в торгах представлена и зарегистрирована в ходе проведения торгов, указанное уведомление направляется не позднее одного календарного дня с даты регистрации заявки на участие в торгах в журнале регистрации заявок.

10. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае обжалования решения о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов в судебном порядке соответствующее заявление может быть подано в суд, рассматривающий дело о банкротстве:

в отношении заявки на участие в торгах, представленной до окончания срока представления заявок на участие в торгах, – не позднее десяти рабочих дней с даты окончания срока определения участников торгов;

в отношении заявки на участие в торгах, представленной в ходе торгов, – не позднее десяти рабочих дней со дня принятия обжалуемого решения, но не позднее составления протокола, указанного в абзаце третьем пункта 5 настоящей статьи.

Указанный срок в случае его пропуска восстановлению не подлежит. Такое заявление подлежит рассмотрению судом в течение десяти рабочих дней с даты его поступления.

Статья 149.12. Порядок проведения торгов с открытой формой представления предложений о цене

1. При использовании открытой формы представления предложений о цене такие предложения представляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Информация о подаваемых в ходе торгов предложениях о цене должна быть доступна всем участникам торгов.

При проведении торгов с возможностью подачи заявки в ходе торгов заявитель, заявка которого представлена в ходе торгов, вправе представлять предложения о цене имущества после признания такого заявителя участником торгов.

2. Торги проводятся путем последовательного изменения начальной цены продажи имущества на один шаг торгов, при этом в течение первого этапа торгов может быть представлено предложение о цене, равной начальной цене продажи имущества.

Если к участию в торгах к началу торгов допущен участник торгов, заявка которого содержит предложение о цене, превышающей начальную цену продажи, участник торгов считается представившим предложение о такой цене. При наличии нескольких таких заявок с различной ценой представленным считается предложение о наибольшей цене. При наличии нескольких заявок с одинаковой ценой

представленным считается предложение о цене участника, первым представившего такую заявку.

3. После представления предложения о цене имущества торги далее проводятся путем последовательного повышения цены продажи имущества на один шаг торгов. После представления каждого предложения о цене, вне зависимости от истечения соответствующего этапа торгов, этот этап прекращается и осуществляется переход к следующему этапу торгов, в течение которого может быть представлено предложение о цене, увеличенное на один шаг торгов от цены имущества на предыдущем этапе торгов.

4. В случае отсутствия предложений о цене имущества по окончании первого и каждого последующего этапов торгов, кроме случая, предусмотренного пунктом 7 настоящей статьи, осуществляется последовательное понижение цены продажи на шаг торгов. При этом в течение каждого последующего этапа торгов может быть представлено предложение о цене, уменьшенное на шаг торгов от цены продажи на предыдущем этапе торгов.

5. Участник торгов, заявка которого содержит предложение о цене выше минимальной, при проведении этапа, в ходе которого может быть представлено предложение об указанной им в заявке цене, считается представившим предложение о такой цене.

Предложения о цене другими участниками в ходе такого этапа не представляются.

В таком случае применяются правила, предусмотренные пунктами 3 и 4 настоящей статьи.

При наличии нескольких участников торгов, заявки которых содержат одинаковые предложения о цене, поданным считается предложение о цене участника, первым представившего такую заявку.

6. В случае отсутствия нового предложения о цене по истечении этапа торгов, следующего после этапа, в ходе которого было представлено предложение о цене имущества, торги завершаются и их победителем признается участник торгов, последним представивший предложение о цене имущества.

7. В случае отсутствия предложения о цене имущества по окончании этапа торгов, в течение которого может быть представлено предложение о цене, равной минимальной, торги подлежат завершению и их победителем признается участник торгов, ранее других участников представивший заявку на участие в торгах.

8. Представленное участником торгов предложение о цене подлежит отклонению, если оно не соответствует цене для соответствующего этапа торгов или если этим участником торгов было представлено предложение о цене на предыдущем этапе.

9. В случае проведения торгов не в электронной форме с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества окончание этапа торгов определяется третьим объявлением цены продажи имущества для этого этапа.

Статья 149.13. Порядок проведения торгов с закрытой формой представления предложений о цене

1. Если при проведении торгов используется закрытая форма представления предложений о цене имущества, предложения о цене имущества, которые не могут быть меньше минимальной цены продажи имущества, представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах.

2. Победителем торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене имущества признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Если две или более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник торгов, ранее других участников представивший заявку на участие в торгах, признанную соответствующей требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о продаже имущества.

Статья 149.14. Подведение результатов торгов

1. В день подведения результатов торгов организатор торгов оформляет протокол о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- 1) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- 2) все предложения о цене имущества, представленные каждым участником торгов;
- 3) результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;
- 4) дата и точное время представления каждым участником торгов заявки на участие в торгах, признанной соответствующей требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о продаже имущества;
- 5) победитель торгов;
- 6) участник торгов, которому подлежит направлению предложение о заключении договора купли-продажи имущества в случае отказа или уклонения победителя торгов от заключения такого договора в соответствии с требованиями пункта 4 статьи 149.15 настоящего Федерального закона;

7) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

2. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

3. В течение двух рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан включить в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве информационное сообщение о результатах проведения торгов и опубликовать уведомление о размещении такого сообщения в официальном издании, в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

Если торги признаны состоявшимися или по результатам торгов, признанных несостоявшимися, договор купли-продажи имущества подлежит заключению с единственным участником торгов, в указанном информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов или о единственном участнике торгов, с которым подлежит заключению договор купли-продажи имущества, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности такого лица по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем

которой является арбитражный управляющий, а также сведения о цене имущества, по которой подлежит продаже имущество.

4. Решение о результатах торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае обжалования решения о результатах торгов в судебном порядке жалоба может быть подана в суд, рассматривающий дело о банкротстве, не позднее чем через десять рабочих дней с даты включения сведений о результатах проведения торгов в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

Данный срок в случае его пропуска восстановлению не подлежит. Указанная жалоба подлежит рассмотрению судом в течение десяти рабочих дней.

Статья 149.15. Заключение договора с победителем торгов

1. Если торги признаны состоявшимися, в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и арбитражному управляющему копии этого протокола.

2. Договор купли-продажи имущества заключается не ранее чем через десять рабочих дней с даты включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве информационного сообщения о результатах проведения торгов.

3. Не позднее двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов или получения его копии от организатора торгов арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

4. Если в течение пяти рабочих дней с даты наступления более позднего из двух событий – получения предложения о заключении договора купли-продажи имущества или истечения срока, указанного в пункте втором настоящей статьи, – победитель торгов отказался или уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества, внесенный задаток ему не возвращается и включается в состав имущества должника, при этом арбитражный управляющий обязан не позднее двух рабочих дней направить предложение заключить договор купли-продажи имущества:

1) участнику торгов, которым в ходе торгов предложена наиболее высокая цена имущества, за исключением победителя торгов (по результатам торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества, в ходе которых представлено два или более предложения о цене имущества, и по результатам торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене имущества);

2) участнику торгов, заявка которого содержит предложение о наиболее высокой цене, за исключением победителя торгов (по результатам торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества, в ходе которых представлено или считается представленным только одно предложение о цене имущества). При наличии нескольких заявок, содержащих предложение о цене имущества, равной минимальной цене, предложение заключить договор направляется участнику, первым представившему заявку.

5. В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов и участника торгов, которому подлежит направлению предложение

о заключении договора купли-продажи имущества в соответствии с настоящей статьей в случае отказа или уклонения победителя торгов от заключения такого договора в соответствии требованиями пункта 4 настоящей статьи.

Участнику торгов, которому подлежит направлению предложение о заключении договора купли-продажи имущества в соответствии с пунктом 4 настоящей статьи, за исключением победителя торгов, сумма внесенного задатка возвращается в течение пяти рабочих дней после истечения срока направления такому участнику указанного предложения.

В случае отказа или уклонения участника торгов, которому в соответствии с настоящим пунктом направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества, от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти рабочих дней с даты получения предложения о заключении такого договора внесенный участником торгов задаток не возвращается и включается в состав имущества должника.

Положения настоящего пункта, касающиеся возврата задатка участнику торгов, которому подлежит направлению предложение о заключении договора купли-продажи имущества в случае отказа или уклонения победителя торгов от заключения такого договора, не применяются при проведении торгов по продаже имущества, в отношении которого настоящим Федеральным законом предусмотрено преимущественное право приобретения имущества по цене, определенной на торгах, третьим лицом, не участвовавшим в торгах.

6. Если это предусмотрено порядком продажи, в случае отказа победителя торгов и участника торгов, которому подлежит направлению предложение о заключении договора купли-продажи

имущества в соответствии с пунктом 4 настоящей статьи, арбитражный управляющий обязан направить предложение о заключении договора купли-продажи одновременно всем другим участникам торгов.

Участникам открытых торгов, которыми в ходе торгов предложения о цене не представлялись, предлагается заключить договор купли-продажи в соответствии с предложением о цене, указанным соответствующим участником в заявке на участие в торгах.

Участникам открытых торгов, которыми в ходе торгов представлялись предложения о цене имущества должника, предлагается заключить договор купли-продажи в соответствии с максимальной ценой, предложенной соответствующим участником в ходе торгов.

Участникам закрытых торгов предлагается заключить договор купли-продажи в соответствии с предложением о цене имущества, указанным соответствующим участником в заявке на участие в торгах.

Участники торгов вправе сообщить арбитражному управляющему о своем согласии заключить договор купли-продажи в соответствии с предложенными им условиями в течение 5 рабочих дней с даты получения соответствующего предложения.

Арбитражный управляющий заключает договор купли-продажи с участником торгов, сообщившим о своем согласии заключить договор и условия договора купли-продажи с которым предусматривают максимальную цену продажи имущества.

Если несколькими участниками открытых торгов, которыми в ходе торгов предложения о цене имущества не представлялись, выражено согласие заключить договор купли-продажи по минимальной цене имущества, указанный договор заключается с участником торгов, ранее других представившим заявку на участие в торгах.

Статья 149.16. Признание торгов несостоявшимися

1. Если до окончания срока представления заявок на участие в торгах такие заявки не были представлены, или ни один из заявителей не был допущен к участию в торгах, или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов не позднее чем за один рабочий день до объявленного времени начала торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

2. Если к участию в торгах был допущен только один участник, арбитражный управляющий, в случае если это установлено порядком продажи имущества, не позднее двух рабочих дней с даты принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет такому участнику торгов предложение о заключении договора купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с ценой имущества, указанной в представленной таким участником торгов заявке на участие в торгах.

Договор купли-продажи имущества заключается не ранее чем через десять рабочих дней с даты включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве информационного сообщения о результатах проведения торгов.

Если в течение пяти рабочих дней с даты наступления более позднего из двух событий – получения предложения о заключении договора купли-продажи имущества или истечения срока, указанного в абзаце втором настоящего пункта, – участник торгов отказался или уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества, внесенный задаток ему не возвращается и включается в состав имущества должника.

3. Если условиями продажи имущества не предусмотрено направление единственному участнику торгов предложения о заключении договора купли-продажи имущества, сумма внесенного

здатка возвращается такому участнику торгов не позднее пяти рабочих дней с даты принятия решения о признании торгов несостоявшимися.

Статья 149.17. Повторные торги

1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов или незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов в соответствии с положениями статьи 149.15 настоящего Федерального закона арбитражный управляющий в течение двух рабочих дней после окончания срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решения о признании торгов несостоявшимися либо заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов или по результатам торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

В случае расторжения договора купли-продажи имущества в связи с неуплатой покупателем цены продажи арбитражный управляющий принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества в течение двух рабочих дней после расторжения договора купли-продажи.

2. Повторные торги проводятся в отношении того же самого имущества (того же лота), которое выставлялось на первые торги.

Если решением собрания кредиторов или комитета кредиторов после проведения первых торгов изменен состав реализуемого имущества (состав лота), то оно должно быть выставлено на новые первые торги.

3. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, не позднее чем через сорок рабочих

дней с даты принятия арбитражным управляющим решения о проведении повторных торгов.

4. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах, если иная начальная цена не предусмотрена порядком продажи имущества.

5. В случае признания повторных торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником повторных торгов, незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, а также в случае расторжения договора купли-продажи в связи с неуплатой покупателем цены продажи дальнейший порядок продажи имущества должника устанавливается собранием кредиторов или комитетом кредиторов и может предусматривать проведение одних или нескольких новых повторных торгов, одних или нескольких торгов без объявления цены, или передачу имущества в качестве отступного.

Статья 149.18. Торги без объявления цены

1. Торги без объявления цены проводятся в порядке и на условиях, которые определены настоящей главой для проведения торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи.

2. При проведении торгов без объявления цены начальная цена продажи имущества должника не устанавливается. К участию в торгах без объявления цены допускаются заявители, которые внесли задаток в размере не менее двадцати процентов от предложенной таким заявителем цены имущества должника, если этот задаток поступил

на счет, указанный в сообщении о продаже имущества, до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

3. Если имущество должника не было реализовано посредством торгов без объявления цены, по решению собрания (комитета) кредиторов оно может быть передано в качестве отступного в соответствии со статьей 149.23 настоящего Федерального закона.

Статья 149.19. Договор купли-продажи имущества

1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает арбитражный управляющий от имени должника с победителем торгов или иным лицом в соответствии с настоящим Федеральным законом.

2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

1) сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;

2) цена продажи имущества;

3) порядок и срок передачи имущества покупателю;

4) сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута, иные условия торгов, касающиеся обязательств, подлежащих выполнению покупателем в отношении имущества (если условиями торгов предусмотрены такие обязательства);

5) переход прав на продаваемое имущество к покупателю только после его полной оплаты;

6) иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

3. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение двадцати рабочих дней со дня подписания этого договора.

4. Если в течение указанного в пункте 3 настоящей статьи срока покупатель не уплатит цену имущества полностью, то арбитражный управляющий имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи.

В указанном случае арбитражный управляющий направляет предложение о заключении договора купли-продажи участнику торгов, которому он должен был бы направить такое предложение в случае отказа или уклонения покупателя от заключения договора в соответствии со статьей 149.15 настоящего Федерального закона.

Если участник торгов, которому направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества в соответствии с настоящим пунктом, откажется или уклонится от заключения договора либо не уплатит цену имущества полностью в установленный срок, то применяются положения статьи 149.17 настоящего Федерального закона.

5. Передача имущества арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации только после полной уплаты покупателем цены.

6. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества должника.

7. Если иной порядок включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве информации о заключении договора купли-продажи имущества не предусмотрен порядком проведения торгов в электронной форме, утвержденным регулирующим органом, в течение

пяти рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи имущества арбитражный управляющий обязан включить в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества с указанием лица, с которым заключен такой договор.

8. К договору купли-продажи имущества, заключенному в соответствии с настоящей главой, в случае наличия иностранного элемента применяется российское право.

9. Договор купли-продажи имущества, заключенный в соответствии с настоящей главой, может быть оспорен в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае оспаривания указанного договора в судебном порядке заявление о признании его недействительным и применении последствий его недействительности может быть предъявлено в суд, рассматривающий дело о банкротстве, в течение трех месяцев со дня включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведений о заключении договора купли-продажи. Указанный срок в случае его пропуска по уважительной причине может быть восстановлен в пределах шести месяцев со дня включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведений о заключении договора купли-продажи.

Требование о признании указанного договора недействительным может быть предъявлено лицом, участвующим в деле о банкротстве, а также лицом, участвовавшим в проведении торгов (в том числе лицом, незаконно не допущенным к участию в них).

10. Заключенный на торгах в соответствии с настоящей главой договор может быть признан недействительным только если будет доказано, что торги проведены с существенным нарушением правил

настоящего Федерального закона и эти нарушения повлияли или могли повлиять на результат торгов.

11. В случае признания недействительным договора купли-продажи, заключенного в соответствии с настоящей главой, требование покупателя о возврате уплаченных им денежных средств относится к текущим требованиям первой очереди и на основании статей 359 и 360 Гражданского кодекса Российской Федерации удовлетворяется как обеспеченное залогом соответствующего имущества, являвшегося предметом договора купли-продажи.

Статья 149.20. Особенности продажи прав требования

1. Арбитражный управляющий вправе приступить к уступке прав требования путем продажи прав только с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов, если иной порядок не установлен настоящим Федеральным законом.

2. Продажа прав требования должника осуществляется арбитражным управляющим в порядке и на условиях, которые установлены настоящей главой, если иное не установлено федеральным законом или не вытекает из существа требования.

3. В случае наличия между арбитражным управляющим и собранием кредиторов (комитетом кредиторов) разногласий по вопросу согласования порядка продажи прав требования должника данные разногласия разрешаются в порядке, предусмотренном статьей 149.7 настоящего Федерального закона.

4. Настоящая статья применяется в том числе в отношении прав требования о привлечении к субсидиарной ответственности или о возмещении убытков в соответствии со статьей 10 настоящего Федерального закона, о применении последствий недействительности сделок в соответствии с главой III.1 настоящего Федерального закона

и о взыскании убытков, причиненных арбитражным управляющим. Такие требования могут быть выставлены на торги (с учетом пунктов 1-3 настоящей статьи) после вступления в законную силу судебного акта о взыскании соответствующей задолженности.

Статья 149.21. Особенности продажи имущества при необходимости получения согласия органа государственной власти

Если в силу закона для отчуждения имущества должником требуется согласие (разрешение) органа государственной власти, то при проведении торгов в соответствии с настоящей главой такое согласие должно быть получено до начала проведения торгов. Информация о наличии такого согласия (разрешения) включается в сообщение о продаже имущества, предусмотренное статьей 149.9 настоящего Федерального закона.

Статья 149.22. Особенности продажи ценных бумаг, обращающихся на организованных торгах

Принадлежащие должнику ценные бумаги, допущенные к обращению на организованном рынке ценных бумаг, подлежат продаже на организованных торгах без применения положений настоящей главы.

Решение о продаже указанных ценных бумаг принимается собранием кредиторов или комитетом кредиторов.

Статья 149.23. Передача имущества должника кредиторам в качестве отступного

1. Передача имущества должника кредиторам в качестве отступного допускается только в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 149.17 и пунктом 3 статьи 149.18 настоящего Федерального закона.

2. Погашение требований путем предоставления отступного допускается только при условии соблюдения очередности (в том числе по текущим платежам) и пропорциональности удовлетворения требований кредиторов.

3. Погашение требований путем заключения соглашения об отступном допускается в случае согласования данного соглашения с собранием кредиторов или комитетом кредиторов.

Собрание кредиторов или комитет кредиторов утверждает предложение арбитражного управляющего о порядке предоставления отступного, которое должно содержать сведения о составе имущества, его стоимости, порядке и сроках направления кредиторами заявлений о согласии на погашение требований путем предоставления отступного, порядке распределения имущества между кредиторами в случае, если на одно имущество претендуют несколько кредиторов, порядке заключения соглашений об отступном.

4. В целях передачи кредиторам в качестве отступного имущества должника арбитражный управляющий направляет соответствующим кредиторам предложение о погашении их требований путем предоставления отступного, утвержденное собранием кредиторов.

5. Если количество кредиторов, требования которых не удовлетворены, превышает пятьдесят, надлежащим уведомлением кредиторов о предложении погасить их требования путем предоставления отступного признается включение соответствующего предложения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение пяти рабочих дней со дня утверждения собранием кредиторов или комитетом кредиторов предложения арбитражного управляющего о порядке предоставления кредиторам отступного.

6. В срок, установленный пунктом 5 настоящей статьи, арбитражный управляющий обязан включить текст предложения о погашении требований кредиторов путем предоставления отступного в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

7. Предложение, указанное в пункте 6 настоящей статьи, должно содержать:

1) наименование, место нахождения должника и иные его реквизиты;

2) наименование, определяемую в соответствии с настоящей статьей стоимость имущества, предлагаемого для передачи кредиторам в качестве отступного, и другие сведения о таком имуществе;

3) порядок ознакомления кредиторов с таким имуществом;

4) сведения об арбитражном управляющем, включающие в себя наименование (фамилия, имя, отчество) и адрес арбитражного управляющего для направления ему корреспонденции;

5) срок направления кредиторами заявлений о согласии на погашение своих требований путем предоставления отступного, который не может быть менее чем двадцать три рабочих дня со дня направления арбитражным управляющим предложения о погашении требований кредиторов путем предоставления отступного или со дня включения предложения о погашении требований кредиторов путем предоставления отступного в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

8. Имущество передается в качестве отступного кредиторам, направившим свои заявления арбитражному управляющему в срок, установленный в предложении арбитражного управляющего.

9. Кредитор, не направивший арбитражному управляющему заявления о согласии на погашение своего требования путем предоставления отступного в установленный срок, считается

отказавшимся от погашения своего требования путем предоставления отступного.

10. Имущество, предоставляемое в качестве отступного, распределяется между кредиторами, направившими арбитражному управляющему заявления о согласии на погашение своих требований путем предоставления отступного, в порядке очередности, установленной статьей 134 настоящего Федерального закона, пропорционально размерам требований этих кредиторов, а в случае его неделимости оно передается им в общую долевую собственность с определением размера их долей пропорционально размеру их требований, если иное не предусмотрено соглашением между ними.

11. Погашение требований кредиторов путем заключения соглашения об отступном допускается в отношении всех кредиторов и уполномоченных органов, за исключением федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на представление в деле о банкротстве и в процедурах, применяемых в деле о банкротстве, требований об уплате обязательных платежей и требований Российской Федерации по денежным обязательствам.

Голоса указанного федерального органа исполнительной власти не учитываются при определении кворума и принятии решения собранием кредиторов по вопросу о заключении соглашения об отступном.

В случае принятия имущества должника в качестве отступного кредиторами третьей очереди соответствующие кредиторы и уполномоченные органы обязаны перечислить на специальный банковский счет денежные средства для погашения требований указанного федерального органа исполнительной власти в размере его доли в отступном, пропорциональной отношению размера

его требований к общей сумме требований по денежным обязательствам и об уплате обязательных платежей, включенных в реестр требований кредиторов на дату проведения собрания кредиторов или заседания комитета кредиторов.

12. Цена, по которой имущество должника передается кредиторам путем соглашения об отступном, не может быть меньше минимальной цены имущества, по которой данное имущество предлагалось к продаже, но не было реализовано на повторных торгах (в случае проведения торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене имущества – начальной цены на повторных торгах). В случае разногласий в отношении цены, по которой имущество должника передается кредиторам путем заключения соглашения об отступном, а также иных условий предоставления отступного лицо, участвующее в деле о банкротстве, вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в суд, рассматривающий дело о банкротстве.

13. К соглашению об отступном применяются пункты 8-11 статьи 149.19 настоящего Федерального закона.

Статья 149.24. Ответственность за воспрепятствование торгам

Лицо (лица), действовавшие с целью недобросовестного воспрепятствования проведению торгов и реализации имущества по заниженной цене, обязаны возместить причиненные этим убытки.»;

17) в статье 175:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. При продаже имущества градообразующей организации в ходе внешнего управления или конкурсного производства арбитражный управляющий должен выставить на продажу на первых и повторных торгах предприятие должника по правилам, предусмотренным

главой VII.1 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.»;

б) в пункте 3 слова «проводился конкурс» заменить словами «проводились торги»;

в) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Если предприятие градообразующей организации не было продано на повторных торгах, имущество градообразующей организации подлежит продаже в порядке и на условиях, которые установлены главой VII.1 настоящего Федерального закона, в том числе путем проведения новых повторных торгов по продаже предприятия или путем выставления на новые первые торги имущества по частям.»;

18) статью 176 признать утратившей силу;

19) статью 179 изложить в следующей редакции:

«Статья 179. Особенности продажи имущества и имущественных прав сельскохозяйственных организаций

1. При продаже имущества должника – сельскохозяйственной организации арбитражный управляющий должен выставить на продажу на первых торгах предприятие должника, включающее имущество, которое используется в целях производства сельскохозяйственной продукции, ее хранения, переработки или реализации, по правилам, предусмотренным главой VII.1 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Если указанное предприятие должника не продано на первых торгах, продажа имущества должника (в том числе по частям) осуществляется в соответствии с главой VII.1 настоящего Федерального закона.

2. Преимущественное право приобретения предприятия должника – сельскохозяйственной организации или при продаже по частям его имущества, которое используется в целях производства

сельскохозяйственной продукции, ее хранения, переработки или реализации, имеют лица, занимающиеся производством сельскохозяйственной продукции, ее хранением, переработкой или реализацией и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку должника, на праве собственности или ином вещном праве или на основании договора аренды либо безвозмездного пользования.

В случае отсутствия указанных лиц преимущественное право приобретения указанного имущества принадлежит сельскохозяйственным организациям и крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в том же муниципальном образовании, где расположена указанная сельскохозяйственная организация, а также соответствующему субъекту Российской Федерации или соответствующему муниципальному образованию.

Список сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств, расположенных в том же муниципальном образовании, где расположена указанная сельскохозяйственная организация, запрашивается арбитражным управляющим у администрации муниципального образования.

Арбитражный управляющий направляет сообщение о продаже имущества лицам, имеющим преимущественное право его приобретения, не позднее чем через три дня со дня включения этого сообщения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, а также в указанный срок публикует это сообщение в печатном органе по месту нахождения должника с указанием начальной цены продажи.

3. Арбитражный управляющий обязан не позднее трех рабочих дней с даты подведения результатов торгов уведомить лиц, имеющих

преимущественное право приобретения имущества, о цене, определенной на торгах.

Арбитражный управляющий продает имущество должника лицу, имеющему право их преимущественного приобретения, по цене, определенной на торгах. Если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц, имущество должника продается лицу, предложившему наибольшую цену, но не менее цены, определенной на торгах. Если несколько лиц предложили наибольшую цену, то имущество продается лицу, заявление которого поступило арбитражному управляющему первым.

Если указанные лица в течение месяца со дня уведомления их о цене, определенной на торгах, не заявили о своем желании приобрести имущество, арбитражный управляющий заключает договор купли-продажи по правилам главы VII.1 настоящего Федерального закона.»;

20) в пункте 1 статьи 184.7 слова «статьей 139» заменить словами «главой VII.1»;

21) в пункте 2 статьи 185.7 слова «статьей 111» заменить словами «главой VII.1»;

22) в пункте 4 и подпункте 4 пункта 6 статьи 186.4 слово «рыночной» заменить словом «ликвидационной», слова «статьей 130» заменить словами «статьей 149.6»;

23) в статье 187.9:

а) в абзаце втором пункта 2 слова «статьи 139» заменить словами «статьи 149.18»;

б) в пункте 3 слова «статьей 130» заменить словами «статьей 149.6»;

24) пункт 1 статьи 189.89 изложить в следующей редакции:

«1. Конкурсный управляющий обязан принять в ведение имущество кредитной организации и провести инвентаризацию такого имущества в срок не позднее шести месяцев с даты введения конкурсного производства, если более длительный срок не определен судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании ходатайства конкурсного управляющего в связи со значительным объемом имущества кредитной организации.

После проведения инвентаризации всего или части имущества кредитной организации конкурсный управляющий приступает к продаже имущества кредитной организации на торгах в порядке и на условиях, которые определены главой VII.1 настоящего Федерального закона, если иной порядок распоряжения имуществом кредитной организации не установлен настоящей статьей.

Положения статьи 138 настоящего Федерального закона не применяются при продаже заложенного имущества кредитной организации. Расходы на обеспечение сохранности предмета залога и реализацию его на торгах покрываются за счет средств, поступивших от реализации предмета залога, до расходования этих средств на удовлетворение требований кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом имущества кредитной организации в соответствии с абзацем первым пункта 4 статьи 189.92 настоящего Федерального закона.»;

25) в статье 195:

а) в пункте 7:

в абзацах первом и втором слова «в форме конкурса» исключить;

в абзаце четвертом слово «конкурса» заменить словом «торгов»;

б) в пункте 8:

в абзаце втором слово «конкурса» заменить словом «торгов»;

абзац пятый признать утратившим силу;

в) в пункте 9:

в абзаце первом слово «конкурса» заменить словом «торгов»;

в абзаце четвертом слова «в форме конкурса» исключить, слова «условий конкурса» заменить словами «условий торгов»;

26) в пункте 1 статьи 196 слова «статьей 111» заменить словами «главой VII.1»;

27) в абзаце пятом пункта 2 статьи 201 слова «конкурса» заменить словами «торгов»;

28) первое предложение абзаца третьего пункта 2 статьи 201.5 дополнить словами «в порядке, установленном статьей 149.6 настоящего Федерального закона.»;

29) пункт 4 статьи 213.1 признать утратившим силу;

30) в статье 213.26:

а) в пункте 1 слова «статьями 110, 111, 112, 139» заменить словами «главой VII.1»;

б) в пункте 4 слова «пунктами 4, 5, 8-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111» заменить словами «главой VII.1»;

31) статью 222 изложить в следующей редакции:

«Статья 222. Порядок продажи имущества и имущественных прав крестьянского (фермерского) хозяйства

1. При продаже имущества должника – крестьянского (фермерского) хозяйства арбитражный управляющий должен выставить на продажу на первых торгах предприятие должника, включающее имущество, которое используется в целях производства сельскохозяйственной продукции, ее хранения, переработки или реализации, по правилам, предусмотренным главой VII.1 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Если указанное предприятие должника не продано на первых торгах, продажа имущества должника (в том числе

по частям) осуществляется в соответствии с главой VII.1 настоящего Федерального закона.

2. Преимущественное право приобретения предприятия должника – крестьянского (фермерского) хозяйства или при продаже по частям его имущества, которое используется в целях производства сельскохозяйственной продукции, ее хранения, переработки или реализации, имеют лица, занимающиеся производством сельскохозяйственной продукции, ее хранением, переработкой или реализацией, и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку должника.

В случае отсутствия указанных лиц преимущественное право приобретения указанного имущества принадлежит сельскохозяйственным организациям и крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в том же муниципальном образовании, где расположен должник, а также соответствующему субъекту Российской Федерации или соответствующему муниципальному образованию.

Список сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств, расположенных в том же муниципальном образовании, где расположен должник, запрашивается арбитражным управляющим у администрации муниципального образования.

Арбитражный управляющий направляет сообщение о продаже имущества лицам, имеющим преимущественное право его приобретения, не позднее чем через три дня со дня включения этого сообщения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, а также в указанный срок публикует это сообщение в печатном органе по месту нахождения должника с указанием начальной цены продажи.

3. Арбитражный управляющий продает имущество должника лицу, имеющему право его преимущественного приобретения, по цене, определенной на торгах.

Арбитражный управляющий обязан не позднее трех рабочих дней уведомить лиц, имеющих преимущественное право приобретения имущества, о цене, определенной на торгах.

Если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц, имущество должника продается лицу, заявление которого поступило арбитражному управляющему первым.

Если указанные лица в течение месяца со дня уведомления их о цене, определенной на торгах, не заявили о своем желании приобрести имущество, арбитражный управляющий заключает договор купли-продажи по правилам главы VII.1 настоящего Федерального закона.»;

32) в пункте 2 статьи 230.4:

а) абзац первый дополнить словами «в порядке, установленном статьей 149.6 настоящего Федерального закона.»;

б) абзац третий изложить в следующей редакции:

«Обжалование решения собрания кредиторов о передаче имущества, составляющего залоговое обеспечение облигаций специализированного общества, предусмотренного настоящей статьей, не является основанием для приостановления передачи такого имущества.».

Статья 2

Внести в статью 25.4 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (Собрание законодательства Российской

Федерации, 1997, № 30, ст. 3594; 2011, № 50, ст. 7347) следующие изменения:

1) наименование статьи дополнить словами «или его продажи в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве»;

2) дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Государственная регистрация права при переходе права собственности на недвижимое имущество в результате его продажи, оставления залогодержателем предмета ипотеки за собой, передачи кредитору в качестве отступного в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, проводится на основании совместного заявления приобретателя, залогодержателя, оставляющего предмет ипотеки за собой, или кредитора, получившего отступное, и арбитражного управляющего при представлении следующих документов:

копия определения суда, рассматривающего дело о банкротстве, об обращении взыскания на заложенное имущество при продаже имущества в ходе наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления или реструктуризации долгов или копия решения суда о признании должника банкротом при продаже имущества в ходе конкурсного производства (реализации имущества), надлежащим образом заверенные и скрепленные печатью суда;

документы, подтверждающие реализацию заложенного имущества на торгах (протокол о результатах торгов, договор купли-продажи, заключенный с лицом, выигравшим торги) либо документы, подтверждающие оставление залогодержателем предмета ипотеки за собой (заявление залогодержателя об оставлении предмета ипотеки за собой и документ, подтверждающий получение указанного заявления арбитражным управляющим), либо документы, подтверждающие передачу в качестве отступного (протокол собрания кредиторов или комитета кредиторов, соглашение об отступном).»;

3) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество в результате обращения залогодержателем взыскания на него и его продажи, оставления залогодержателем предмета ипотеки за собой либо передачи в качестве отступного в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, проводится не позднее чем в течение пяти рабочих дней со дня приема заявления и документов, предусмотренных пунктами 1 и 1.1 настоящей статьи.

При государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи случаях регистрационная запись об ипотеке, обеспечивающей требования залогодержателя, в целях удовлетворения которого реализован предмет ипотеки, погашается одновременно с государственной регистрацией права собственности приобретателя заложенного имущества или залогодержателя.

При государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в предусмотренных пунктом 1.1 настоящей статьи случаях регистрационная запись об ипотеке погашается одновременно с государственной регистрацией права собственности приобретателя заложенного имущества или залогодержателя, или кредитора, получившего отступное.».

Статья 3

Внести в статью 50 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» следующие изменения:

- 1) наименование статьи дополнить словами «или его продажи в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве»;
- 2) дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Государственная регистрация права при переходе права собственности на недвижимое имущество в результате его продажи, оставления залогодержателем предмета ипотеки за собой или передачи кредитору в качестве отступного в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, проводится на основании совместного заявления приобретателя, залогодержателя, оставляющего предмет ипотеки за собой, или кредитора, получившего отступное, и арбитражного управляющего при представлении следующих документов:

копия определения суда, рассматривающего дело о банкротстве, об обращении взыскания на заложенное имущество при продаже имущества в ходе наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления или реструктуризации долгов или копия решения суда о признании должника банкротом при продаже имущества в ходе конкурсного производства (реализации имущества), надлежащим образом заверенные и скрепленные печатью суда;

документы, подтверждающие реализацию заложенного имущества на торгах (протокол о результатах публичных торгов, договор купли-продажи, заключенный с лицом, выигравшим торги), либо документы, подтверждающие оставление залогодержателем предмета ипотеки за собой (заявление залогодержателя об оставлении предмета ипотеки за собой и документ, подтверждающий получение указанного заявления арбитражным управляющим), либо документы, подтверждающие передачу в качестве отступного (протокол собрания (комитета) кредиторов, соглашение об отступном).»;

3) пункт 2 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«При государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в предусмотренных пунктом 1.1 настоящей статьи случаях регистрационная запись об ипотеке погашается одновременно с государственной регистрацией права собственности

приобретателя заложенного имущества или залогодержателя, или кредитора, получившего отступное.»;

4) пункт 3 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Государственная регистрация прав на объект недвижимости осуществляется без заявления собственника (правообладателя) объекта недвижимости при переходе права собственности на недвижимое имущество, права аренды недвижимого имущества или права участника долевого строительства в результате обращения взыскания на недвижимое имущество или указанные права либо в результате оставления залогодержателем за собой недвижимого имущества или указанных прав, либо в результате передачи указанных имущества или прав в качестве отступного кредитору в ходе процедур финансового оздоровления или реструктуризации долгов.».

Статья 4

1. Признать утратившими силу:

1) пункты 100, 101, 113, подпункты «б», «в», «г» пункта 115, пункт 120 статьи 1 Федерального закона от 30 декабря 2008 года № 296-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 1, ст. 4; 2012, № 31, ст. 4333);

2) абзац седьмой подпункта «б» пункта 1 и пункт 27 статьи 3 Федерального закона от 19 июля 2009 года № 195-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 29, ст. 3632);

3) пункты 6 и 10 статьи 4 Федерального закона от 29 июля 2012 года № 144-ФЗ «О внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 31, ст. 4333);

4) пункты 10 и 12 статьи 7 Федерального закона от 22 декабря 2014 года № 432-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 52, ст. 7543);

5) подпункты «б», «в» и «г» пункта 29 статьи 1 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 482 «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 1, ст. 35).

Статья 5

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьей предусмотрены иные сроки вступления в силу.

2. Статья 4 настоящего Федерального закона вступает в силу с 1 января 2017 года.

3. Положения Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (в редакции настоящего Федерального закона) вступают в силу по истечении тридцати дней после даты вступления в силу нормативного правового акта регулирующего органа, предусматривающего внесение изменений в порядок проведения торгов в электронной форме в соответствии с положениями настоящего Федерального закона, но не позднее одного года со дня официального опубликования настоящего Федерального

закона, за исключением положений, для которых настоящей статьёй установлены иные сроки вступления в силу.

Положения Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (в редакции настоящего Федерального закона), за исключением статьи 18.1, не применяются к отношениям по продаже предприятия или части имущества должника на торгах, если сообщение о продаже предприятия или части имущества должника включено в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве до даты вступления в силу нормативного правового акта регулирующего органа, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

4. Положения статьи 18.1 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (в редакции настоящего Федерального закона) вступают в силу со дня официального опубликования настоящего Федерального закона.

5. Положения статей 2 и 129 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (в редакции настоящего Федерального закона) применяются при рассмотрении дел о банкротстве, производство по которым возбуждено до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, после даты завершения процедуры, применяемой в деле о банкротстве и введенной до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

6. В течение года с даты вступления в силу нормативного правового акта регулирующего органа, указанного в абзаце первом пункта 3 настоящей статьи, операторы электронных площадок должны обеспечить функционирование электронных площадок, в том числе технологических, программных, лингвистических, правовых и организационных средств, необходимых для проведения торгов в электронной форме по продаже части имущества или предприятия

должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, в соответствии с положениями Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в редакции, действующей до вступления в силу настоящего Федерального закона.

Президент
Российской Федерации